

# Uppsala Makerspace lokal





# Status nu.

- **Kommunen kommer sälja vår lokal och lokalen ovanför**
- **Uppsala kommun sa upp vårt kontrakt 2024-03-20.**
- **9 månaders uppsägningstid.**
- **UMS hyr från kommunen fram till 2024-12-31**
- **Kommunen har gett oss förköpsrätt till vår lokal**
- **UMS betalar i dagsläget 403 kr/m<sup>2</sup>/år (151308kr/375m<sup>2</sup>) kallhyra**
- **UMS fungerar men skulle gärna expandera**



# Framtid

## 1. Samma lokal

Kommunen har beslutat om försäljning.

### 1. Köpa

- a. Föreningsköp ej realistiskt, ideella föreningar får ej lån för köp av lokal.
- b. Skapa företag var syfte är att förse föreningen med lokal.

### 2. Hyra av ny ägare.

- a. Osäkert vem köper lokalen och vilka planer som de har för den.

## 2. Annan lokal

- a. <https://objektvision.se/Beskriv/238030907> Ekeby bruk 262 m<sup>2</sup> 1374 kr/m<sup>2</sup>/år
- b. <https://objektvision.se/Beskriv/218025260> Boländerna 1150 m<sup>2</sup> 750 kr/m<sup>2</sup>/år
- c. <https://objektvision.se/Beskriv/178005774> 10 km östnordöst från Uppsala 517 m<sup>2</sup> 250 kr/m<sup>2</sup>/år



# Erbjudande om förköp från kommunen

## Lokaler vi erbjuds köpa

- Nuvarande lokal om 375m<sup>2</sup>
- Källarytrymme om 50m<sup>2</sup> (i huvudsak ett fläktrum)
- **Köpesumma 3 miljoner kronor**

## Besked

- Vi måste ge besked i slutet på maj om vi vill köpa
- Köp behöver inte genomföras förrän i slutet av året

**Styrelsen föreslår att ett företag bildas som köper lokalen och hyr ut till föreningen.**



# Förslag på principer för nystartat företag

Huvudsakliga syftet är att stödja den ideella föreningen Uppsala Makerspace

Principer i fallande prioritetsordning:

1. Ändamålsenliga och prisvärda lokaler till föreningen
2. Kompletterande verksamhet
3. Möjliggörande verksamhet

**Obs! Ägande i företaget innebär inte en större möjlighet att påverka föreningens utveckling. Föreningen drivs på demokratiska grunder utifrån de stadgar som är etablerade, ur föreningens perspektiv är företaget enbart av stödande och möjliggörande karaktär.**



# 1. Ändamålsenliga och prisvärda lokaler till föreningen

- ändamålsenliga och prisvärda lokaler
- hyra motsvarande faktiska kostnader (företaget ska inte gå back)
- subvention av hyran möjlig under kortare tillväxtfaser
- långa kontrakt, minst 3 år i taget

**Ingen vinst ska göras på föreningen!**



## 2. Kompletterande verksamhet

Ekonomisk verksamhet av kompletterande karaktär ok, t.ex:

1. Verksamhet som synliggör föreningen och stärker dess medlemsrekrytering
2. Verksamhet som förenklar föreningens styrning och dagliga verksamhet
3. Verksamhet som ligger i linje med föreningens värdegrund om skapande

**Beslut om kompletterande verksamhet måste alltid ske i samsyn med föreningen, detta regleras genom att föreningen genom sin röststarka aktie har vetorätt i dessa frågor.**



### 3. Möjliggörande verksamhet

- Behov av större lokaler kan kräva nya investeringar och kostnader
- Nya kostnader kan behöva täckas av annan verksamhet
- Förtur ska ges till verksamhet som ligger i linje med föreningens värdegrund
- Verksamhet ska avvecklas om föreningens behov ökar och kommer i konflikt

Företagets kompletterande/möjliggörande verksamhet kan nyttja föreningen:

1. Ur ett marknadsföringsperspektiv då föreningen har ett starkt varumärke.
2. Ur ett resursperspektiv i form av samutnyttjande av lokal, verktyg och material.

**Notera att i de fall perspektiv 2 realiserar bör kompensation utgå till föreningen.**





# Kalkyl av kostnader

## Kalkyl baserat på 2024

- Kostnader på cirka 630 000 kr / år
- Intäkter på cirka 570 000 kr / år

Utgifter	
Avgift BRF	166676
Moms på avgift	41669
Fastighetsskötsel	0
Städning	36000
Avsättningar	0
Ränta	90000
Ränta från medlemmar	36000
Maskiner & Material	140000
Driftskostnader	120000
<b>Totalt</b>	<b>630345</b>

Intäkter	
Medlemmar labb enskilda	243600
Medlemmar labb familj	132000
Vanliga	6800
Vanliga familj	7200
Bidrag	150000
Intäkter kurser	30000
<b>Totalt</b>	<b>569600</b>

**Om vi skulle köpt redan i början av året skulle vi haft en förlust på 60 000 kr**

**Obs, vi har inte räknat med avsättningar eller fastighetsskötsel ännu.**

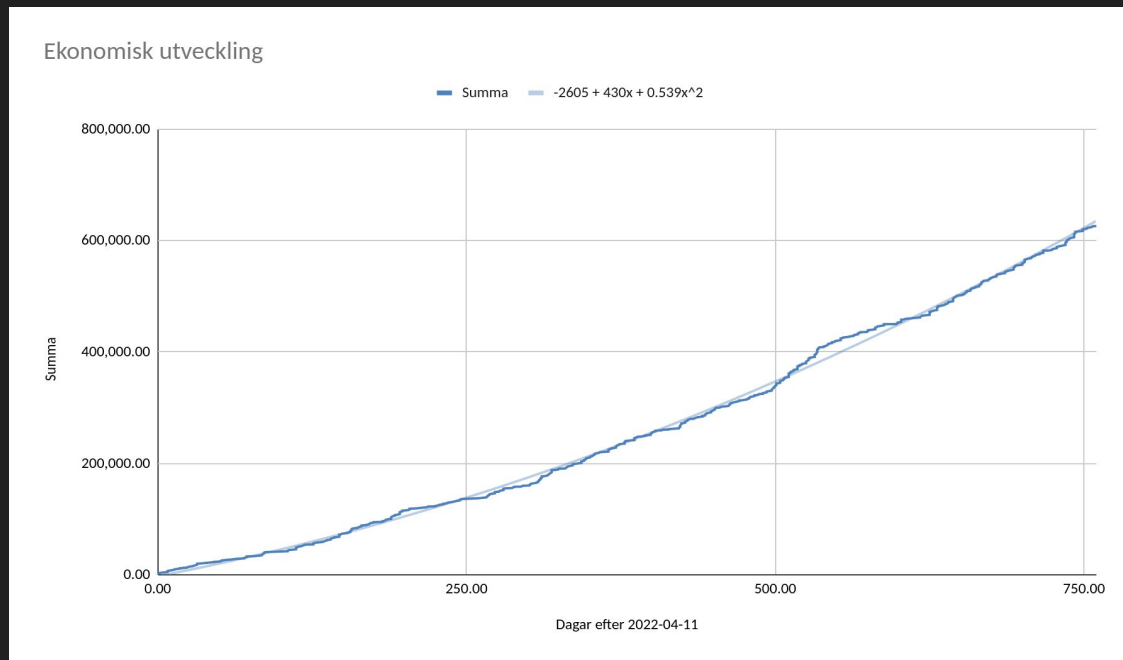


# Makerspace medlemsintäktsutveckling

Medlemsintäkter prognos baserat på data från 2022-04-11 - 2024-05-09

2024	480,000 kr
2025	620,000 kr
2026	760,000 kr
2027	910,000 kr
2028	1,050,000 kr
2029	1,190,000 kr

**Obs! Till detta kommer  
bidrag på cirka 150 000 kr**





# Slutsats

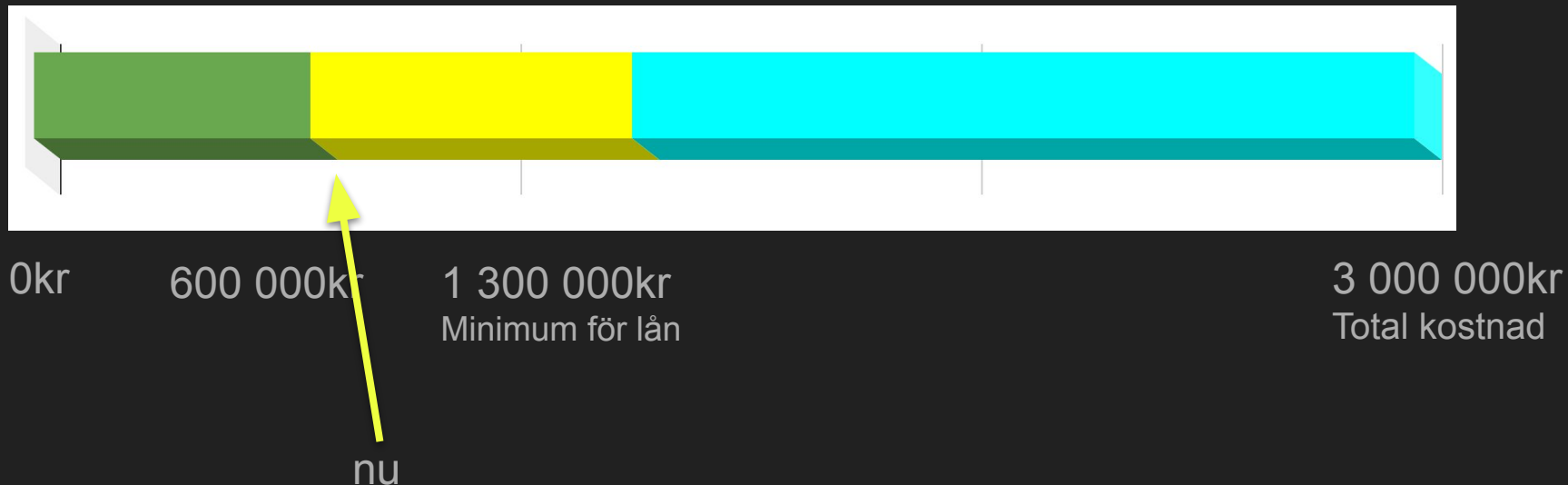
Ekonomin går ihop för 2025 (även om vi slutar växa nu)

Sannolikt räcker det också till kostnader för fastighetskötsel och avsättningar



# Är målet att köpa realistiskt?

- Några medlemmar har redan sagt att de kan tänka sig gå in med pengar.





# Intresseförfrågan till medlemmar

Finns det fler som kan tänka sig att bidra?

- Förhoppningsvis 4-20 delägare
- Aktieägartillskott
  - Vid behov kan man bli utköpt och få tillbaka pengarna
- Mecenatroll, dvs:
  - låg ränta
  - trygg investering
  - inte lukrativ
- Minst 50 000 kr
  - Vi vill sikta på mellan 4 och 20 delägare

Om du kan tänka dig att bli delägare i företaget och på så sätt hjälpa föreningen i lokalfrågan. Anmäl dig till **INTRESSELISTAN**.

Hör av dig till styrelsen på:  
[kansliet@uppsalamakerspace.se](mailto:kansliet@uppsalamakerspace.se)

Alternativt hör av dig till Matthias Palmér, t.ex. på slack

Målsättningen är att nå upp till minst 1 300 000 kr i aktieägartillskott, resten kan tänkas täckas av banklån (men slipper vi låna blir ekonomin bättre)



# Diskussion