

Medlemsmöte 240523

Anteckningar: Eleonor

Deltagare: 15 fysiskt/ca. 11 digitalt

Mattias presenterar status för lokalsituationen just nu samt det förslag till lösning som styrelsen utarbetat, se presentation [Presentation Uppsala Makerspace lokalframtid](#)

Kommunen har sagt upp lokalen med nio månaders uppsägningstid. Det innebär att vi har tillgång till lokalen fram till årsskiftet.

Vi har fått möjlighet till förköpsrätt. Det innebär att vi kan köpa lokalen utan budgivning. Kommunen vill ha besked om vi avser att köpa lokalen senast 31 maj.

Framtid

Styrelsen har skissat på två olika scenarios:

1. Vi stannar kvar i samma lokal, antingen genom att köpa lokalen eller hyra av ny ägare.
 - a. Föreningsköp ej realistiskt, föreningar får ej låna pengar av bank.
 - b. Skapa företag vars syfte är att förse föreningen med lokal.
2. Vi flyttar till ny lokal. Hyran dubblas, eller tripplas. Det är ett stort jobb att flytta.

Erbjudande om förköp från kommunen

Lokaler vi erbjuds köpa:

Nuvarande lokal om 375m² + källarutrymme om 50m² (framförallt ventilationsrum)

Köpessumma: 3 miljoner kronor

Vi måste ge besked i slutet på maj om vi vill köpa

Köp behöver inte genomföras förrän i slutet av året.

Styrelsen föreslår att ett företag bildas som köper lokalen och hyr ut till föreningen.

Företaget kommer behöva godkännas av BRF styrelse innan köp. Vi har haft kontakt med ordföranden, BRF-styrelsen är positiva till oss.

Inflik och frågor från deltagare

Fråga: Medlemsavgiften är låg, kan den justeras/höjas?

Svar: Kan diskuteras.

Fråga: Vilka bidrag får vi idag?

Svar: Vi har bidrag från kommunen om 150 000 kr. 2024 för verksamhet för barn och unga. Kommunen fördelar inte bidrag till verksamhet för vuxna.

Fråga: Är stiftelse inte aktuell?

Svar: Stiftelse kan inte ta banklån, är mer lämplig om tillgångar redan finns. Ett aktiebolag kan omvandlas till stiftelse i ett senare skede.

Fråga: Kan föreningen starta ett aktiebolag?

Svar: Föreningen har inte nog tillgångar, utan personer (medlemmar) som investerar i ett separat aktiebolag behövs.

Inflik: Det är viktigt att komma ihåg att hyran höjd 2-3 gånger även om aktiebolag köper lokalen och hyr ut den till föreningen. Vi har betalat väldigt låg hyra till kommunen senaste åren. Ny ekonomisk situation för föreningen.

Förslag på principer för nystartat företag

Mattias fortsätter presentera förslag för hur ett företag skulle kunna fungera. Se presentation för detaljer i förslag.

Huvudsakliga syftet för företaget är att stödja den ideella föreningen Uppsala Makerspace För att göra det har tre principer formulerats, i fallande prioritetsordning:

- **Ändamålsenliga och prisvärda lokaler till föreningen**
Hyra motsvarande faktiska kostnader, företaget ska inte gå back. Subventionen av hyran är möjlig under kortare tillväxtfaser. Viktigt med långa kontrakt, minst 3 år i taget. Princip: Bolaget ska inte göra vinst på föreningen!
- **Kompletterande verksamhet**
Kan vara verksamhet som synliggör föreningen och stärker dess medlemsrektytering alt. något som förenklar föreningens styrning och daglig verksamhet. Princip: Föreningen har vetorätt i dessa frågor.
- **Möjliggörande verksamhet**
Om kostnader och investeringar uppstår kan företaget arrangera verksamhet som ligger i linje med föreningens värdegrund. Föreningen behöver kompenseras om varumärke, samutnyttjande av lokaler, verktyg etc nyttjas.

Det är viktigt att betona att ägande i företaget inte innebär en större möjlighet att påverka föreningens utveckling. Föreningen drivs på demokratiska grunder utifrån de stadgar som är etablerade, ur föreningens perspektiv är företaget enbart av stödjande och möjliggörande karaktär.

Inflik och frågor från deltagare

Fråga: Om företaget äger lokalen vi hyr av, har de fortfarande möjlighet att påverka verksamheten?

Svar: Ja, svårt att komma runt. Vi försöker komma runt det genom att föreningen har en stark röst i bolagets styrelse. Balansakt - de medlemmar som går in med pengar behöver kunna bejaka sin investering.

Vi för en diskussion kring huruvida aktiebolag måste vara vinstdrivande eller ej enligt aktiebolagslagen. Ovanstående förslag är skisser, det behöver stämmas av med jurist.

Kalkyl av kostnader

Mathias presenterar en kalkyl på kostnader för föreningen, se presentation.

Konstaterar att:

- Vi ser att intäkterna ökar i och med stark medlemstillväxt.
- Föreningen har en buffert nu, delvis tack vare den låga hyra vi haft hittills.
- Mathias visar medlemstillväxten, som är skarpt ökande sedan december 2021, tror att ekonomin skulle gå ihop redan 2025.

Inflik och frågor från deltagare

Fråga: När når vi taket i och med lokalens begränsning? Kan vi räkna med evig medlemstillväxt i dessa lokaler?

Svar: Nej, inte evig tillväxt. Men vi har inte slagit i taket ännu, fortsatt stark medlemstillväxt.

Fråga: Har vi tittat på offentliga bidrag eller sponsorer?

Svar: Vi har tittat runt och sökt. Folkbildning och studieförbund är ett alternativ, men svårt att jacka in i föreningens sätt att organisera och fungera. Har prövats.

Fråga: Kan makerspace vara daglig verksamhet? Många skulle trivas bra att vara här och jobba fritt.

Svar: Vi måste också förhålla oss till att vi är en förening som drivs med ideella krafter. Vi måste orka driva ansökningar, organiserad verksamhet, redovisningar etc. Styrelsen kan undersöka om det är möjligt för UMS.

Är målet att köpa realistiskt?

4-5 medlemmar har redan sagt att de kan tänka sig att gå in med totalt ca. 600 000 kr.

Intresseförfrågan till medlemmar:

Finns det fler som kan tänka sig att bidra?

Förhoppningsvis 4-20 delägare

Bidraget sker genom aktieägartillskott.

Lån ska ske med avsikten att ha en mecenatroll, man ska inte göra det för att tjäna pengar.

Minst 50 000 kr/person

Målsättningen är att nå upp till minst 1300 000 kr i aktieägartillskott, resterande kan täckas av banklån.

Om du kan tänka dig att bli delägare i företaget, hör av dig till styrelsen på:

kansliet@uppsalamakerspace.se, eller hör av dig till Matthias Palmér.

Inflik och frågor från deltagare

Förslag: om man vill bidra med mindre pengar, skulle man kunna donera till föreningen som i sin tur kan gå in i bolaget?

- Många tycker att det är en bra idé

Fråga: måste man vara medlem för att vara finansiär?

Svar: Ja, medlem sedan mars 2024. Visar på att man har ett intresse för Uppsala makerspace.

Fråga: Är det offentligt eller hemligt vilka som går in i företaget?

Svar: Oklart. Det är automatiskt offentligt om man sitter i styrelsen i ett AB. Kan diskuteras.

Fråga: Har vi funderat på hur föreningen skulle ha en röst i företaget? Innebär det att det blir svårt att sitta i styrelsen för föreningen om man är delägare?

Svar: Något som behöver diskuteras framöver. Föreningen ska skötas demokratiskt och med medlemmarnas intresse. Det är inte meningen att föreningen ska ha en automatisk majoritetspost, utan inflytandet motsvaras av de medel som föreningen går in med.

Diskussion: Ett företag ska ha en bolagsordning där arbetsordning och beslut ska finnas beskrivna.

Fråga: Kan man inte ha A- och B-aktier? Olika röststarka aktier.

Svar: Att undersöka med jurist.

Fråga: Hur säkra är vi på banklån?

Svar: En av deltagande medlemmarna har bra bankkontakter och fått positivt förhandsbesked. Vi lånar med lokalen som säkerhet.

Fråga: Är lokal utanför stan intressant för våra medlemmar (för lägre hyra)?

Svar: För vissa, men vi kommer förlora medlemmar.

Fråga: Uppfyller nuvarande lokalen UMS behov?

Svar: Man ska inte underskatta arbetet med att flytta. Åtminstone tre av dem som vill investera har sagt att nuvarande lokal är en förutsättning för investering.

Fråga: Kan man planera för att föreningen ska kunna köpa upp hela företaget över tid?

Svar: Ja, eventuellt

Kan vi prata med andra makerspaces som gjort samma resa? Skövde makerspace.

Fråga: Kan medlemmar få förskottsbeta sin avgift?

Svar: Inte säkert att det blir bättre i längden.

Matthias konstaterar:

Föreningen kommer att äga en del av företaget. Kan också utöka sina aktier över tid (via hembud om någon vill sälja sina aktier).

Det kan hända att det skulle vara möjligt att få köpa övergången under hösten/årsskiftet, beroende på om Skolfastigheter väljer att köpa lokalen eller ej. Kan det vara intressant att företaget köper? Eventuellt.

Avslut

Viktig kommande fråga:

Tror vi att vi som förening växer om vi flyttar till ny större lokal? Eller växer vi om vi har flera lokaler?

Det kommer kräva ett arbete att starta aktiebolaget. För att gå vidare med det behöver det finnas en trygghet i att vi kommer nå de ekonomiska målen.

Vi gör en runda där deltagarna får säga om de tror på idén om att bilda ett fristående aktiebolag som köper lokalen och hyr ut den till föreningen.

Unisont positiv respons från deltagarna, med ett tillägg: Jag önskade att det fanns ett annat sätt.

Är det rimligt att gå in med minst 50 000 kr.?

Mötesdeltagarna bekräftar.

Föreningen kommer behöva kalla till ett medlemsmöte i höst för att besluta om hur mycket föreningen går in med i företaget.

Inflik och frågor från deltagare

Fråga: Kan man starta en kickstarter? Ansluter till att medlemmar skulle kunna donera pengar till föreningen. Går till att öka föreningens ägandeskap i företaget.
Gemensamt bifall på detta.

Inspel: I kommunikationen är det bra om föreningen synliggör hur mycket pengar som är insamlat till företaget till dags dato, på webb eller liknande.

Fråga: Kan sponsorer stödja köpet? Företag i Uppsala? Större företag som ABB och liknande brukar vara positiva till att stödja ideella organisationer.

Svar: Det är fritt fram för medlemmar att organisera sig och söka lösningar! Skriv i Slack #lokalsituationen och bilda en grupp!

Tack för ett bra möte med livlig diskussion!