

2024-04-23

## Informellt medlemsmöte efter årsmötet 24/3-2024

Ca 15 medlemmar närvarade. Några kom och gick under mötets gång. Av integritetsskäl (GDPR mm) står namnen inte med.

Anteckningar gjorda av Sofia Bryntse, ledamot i styrelsen 2024.

**Vad händer med lokalen**, är den stora frågan som vi diskuterar.

- Föreningen har mottagit kommunens beslut om **försäljning av den bostadsrätt** som Uppsala Makerspace idag hyr av kommunen.
- Lokalen kanske inte kommer att säljas publikt.
- Uppsala kommun tycker i dagsläget att **vi inte bär hela kostnaden** för vår lokal, baserat på nuvarande avgifter.
- **Idag betalar vi 375 kr/m<sup>2</sup>**. Det är väldigt billigt. (Vi har sett att annan lokal i samma byggnad, med andra förutsättningar visserligen, hyrs ut för 1400-1800 kr/m<sup>2</sup>.)

### Önskemål på lokal från UMS sida

1. Inpassering för labbmedlemmar med Danalock (vi mäktar inte med administration av taggar, passerkort eller liknande).
2. Anpassad för verktyg och maskiner och att kunna ta in/ut material och projekt av större storlek.
3. Tillräckligt stor för alla deltagare på våra lördagskurser (just nu ca 40+ barn varje lördag).
4. Inte ligga för avsides.

### Frågor som diskuterades

- En medlem i styrelsen vill i **första hand** försöka **häva beslutet** att fastigheten ska säljas och i **andra hand köpa lokalen**.
- Vill kommunen hellre att vi **hyr även ovanvåningen**?  
Svar: De **vill sälja lokalen**, inte hyra ut.
- Finns det några **större planer för föreningen**?  
Svar: Vi vill gärna kunna **expandera till ovanvåningen** också, för den nuvarande lokalen börjar bli för liten.
- **Hur stor är bostadsrätten?** Vad äger kommunen?  
Svar: Vi vet inte riktigt, mer än att lokalen tvärs över är en annan bostadsrätt.

2024-04-23

- Det finns enligt en medlem ett par lokaler här som BRF:en äger och **hyr ut i andra hand**.
- Vi har ju egentligen **sparat pengar åt kommunen** eftersom **lokalen annars hade stått tom**. (Den stod tom i 7? år innan vi flyttade in, är en uppgift vi har hört.)
- Vad händer **om BRF:en skulle köpa lokalen** och vi hyr av dem?  
Svar: Den **blir troligtvis 3 ggr dyrare** pga lån som måste betalas mm.
- År 2021 **såldes en annan lokal** här för **3,6 miljoner kr**. Den var 500-600 m2 stor och lite finare.
- Inom en månad kommer en **mäklare** att göra en **värdering** av vår lokal.
- Ett par medlemmar i föreningen har funderingar på att starta ett **aktiebolag** och **köpa lokalen**.
- Man får **låna upp till 60%** om man är en ekonomisk förening eller aktiebolag, men man får över huvud taget inte låna till lokal som ideell förening. Banker föredrar aktiebolag.
- **Hur mycket pengar** behövs för att **köpa** lokalen?  
Svar: Vi behöver en **kontantinsats på 2 miljoner kr**.
- Om vi fick välja fritt, **hur skulle en idealisk ny lokal vara?**  
Svar: Det är **svårt att svara på**. Olika medlemmar vill nog ha den placerad på olika ställen i Uppsala o s v. Men det vi vet är att **föreningen växer** (ca 450 medlemmar nu, familjemedlemmar inräknade) och den lokal vi har nu börjar redan bli trång.
- **Vad vill våra medlemmar ha?** Vi borde göra en **undersökning**, som vi gjorde förra gången när vi blev uppsagda. Det finns en gammal undersökning gjord inför förra flytten, men föreningen har ju vuxit och förändrats så mycket att den gamla undersökningen inte längre stämmer. T ex bor många medlemmar ganska nära Ekeby. (Den förra lokalen låg mer centralt, i Boländerna/Strandbokilen.)
- Vilket är **mest ekonomiskt fördelaktigt**, att betala **marknadshyra** (dvs 3 ggr nuvarande hyra) eller att **köpa lokalen**?  
Svar: Vi behöver intäkter på ca 800 000 kr/år om vi ska ha råd med 5 miljoner. I nuläget har vi intäkter på ca 600 000 kr/år.  
Det vore **billigare att köpa lokalen** än att betala 3 ggr hyran.  
Det vore också fördelaktigt att köpa nu pga rådande läge på marknaden.
- Har kommunen **visat några andra lokaler**?  
Svar: Ja, **Vingmuttern i Hospitalet**, som tyvärr inte passar så bra. Krångligt att komma in och ut (trappor, trång hiss) och dessutom planerar de att **sälja** den lokalen också.  
De har också pratat löst om lokal i/vid **Bolandsskolan**, men den har vi inte fått se än.

2024-04-23

- **Hur hyr Medborgarskolan/Studiefrämjandet** som också finns här i Ekeby?  
Svar: Vi vet inte. Vi borde nog fråga dem.
- **Föreningens ekonomi är ju helt avgörande** för vad för slags lokal vi har råd med.
- Styrelsen har också pratat med **Allmänna Arvsfonden** och undersökt vilka krav de har för att man ska få söka pengar hos dem. Bl a har de **krav på att det finns en långsiktig lokalplan på 10 år**, vilket är jätteknepiggt om man skulle hyra av kommunen, eftersom de inte ger långtidskontrakt på kulturella föreningslokaler. Enklare för idrottsföreningar mm, som padelhallar
- Är vi öppna för att **driva ett Makerspace med vinst**?  
Svar:
  - Vi vill ju egentligen att det ska vara en **ideell** förening.
  - Om vi skulle lyckas **köpa** lokalen så skulle vi i och för sig kanske kunna **hyra ut** en del.
  - Man behöver fundera mycket på om föreningen skulle vara **både ideell OCH vinstdrivande**, för det skulle bli **problem med Skatteverket**
- De som vill **köpa** lokalen kommer att behöva fixa den finansiella. Under **0-5 år** behöver ett **aktiebolag få in hyra** eller dylikt av **andra aktiviteter** också.
- Det är **jättestor skillnad i administration** mellan ett **aktiebolag** och en **ideell förening**.
- Det är **inte självklart** att Uppsala Makerspace **bara ska finnas på en plats** i Uppsala. Det skulle också kunna finnas **flera olika Makerspaceföreningar**.
- Styrelsen puffar för **fler medlemsmöten** under året. Vi vill i bästa fall ha ett till medlemsmöte innan vi beslutar i lokalfrågan.
- Vi kanske skulle kunna **få mer i bidrag** från kommunen eller Allmänna arvsfonden. Vi får ju väldigt lite pengar jämfört med andra föreningar (t ex idrottsföreningar).
- **Uppsala Innovation Center** har öppnat ett **co-working space** idag med bara kontorsplatser.
- **Mässen** till Ekeby Bruk står **tom** sedan 6-7 år. Tegelhus, K-märkt utsida.  
Svar: Scouterna ville hyra där med föll på momsregler.
- På **Vänortsgatan** finns det 3-4 fastigheter som kanske går att hyra.
- **Hur stor lokal** vill vi egentligen ha och till **vilken hyra**?  
Svar: Vad är det som redan idag **skulle vilja ha mer plats**?  
T ex Målarverkstad, Keramikverstden, Metallverkstaden, Textilverkstaden...
- Skulle vi vara intresserade av att **hyra ut till andra föreningar**, som t ex Update?

2024-04-23

- Ska man starta ett aktiebolag så behöver vi **bägge våningarna**. Många håller med om det. Vi diskuterar även tredje våningen, som kommunen idag långtidshyr.
- Uppsala Makerspace som förening kommer **inte att växa för evigt**. Vi kanske inte kan köpa våningen 3.
- Det finns **jättemycket potential som vi inte håller på med än**, t ex en fotostudio.
- Kommunen har också en **hållbarhetsinriktning** som vi skulle kunna ta fasta på. Några ur styrelsen planerar att **besöka Återbruket** bl a för att se om vi kan få igång ett samarbete kring t ex trasiga saker som de inte vill ha, men vi kan vara intresserade av.
- Kylaggregatet/kylrummet i lokalen, är det värt något?
- Vi skapar en **grupp** som är intresserade av att träffas och **arbeta med lokalfrågan**.
- Vi kanske kan få mer information inom någon vecka. Mäklarhuset kommer hit för att göra en **värdering av lokalen**. Skolfastigheter kanske kommer lägga ett bud. Det kan hända att saker sker snabbt och då behöver vi [köpintresserade] agera, även om vi formellt sett är något annat än själva föreningen.
- **Beslutet** att sälja lokalen kan **överprövas**. Kan vi driva det politiskt mot kommunfullmäktige? En i föreningen gör redan det.
- Vi skulle kunna **informera fler politiker**. **Bjuda in politiker till lokalen**.
- Om lokalerna **säljs separat**, är vi intresserade av att bara ha den ena?  
Svar: Nja, men vi får se var vi landar.
- Det är inte förrän det finns **minst två olika alternativ** som vi kan ta ställning egentligen.
- Det går **fort** att **starta ett aktiebolag** och **köpa fastighet**, om det behövs.